

## CONTRAT D'ARCHITECTE POUR TRAVAUX SUR EXISTANTS

### PARTIE ANNEXE FINANCIERE - Rémunération calculée "au temps à passer"

**Références :** 464 BOUY LUXEMBOURG - M.COUSIN

#### Mode de calcul et décomposition de la rémunération

En application de l'article P 6.5.1 du contrat d'architecte, les honoraires de l'architecte sont versés suivant l'échelonnement suivant:

**1 - Pour la mission principale** Selon le prix horaire de 90.00 € HT.

| ELEMENTS DE MISSION                                                       |                                                                                                                           | Temps estimé (heures) | Montant des honoraires en € HT |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| X cocher les éléments de mission confiés (cases vertes)                   |                                                                                                                           |                       |                                |
| <b>Phase 1 : Mission Diagnostic - Esquisse - APS</b>                      |                                                                                                                           |                       |                                |
| <b>Diagnostic</b>                                                         |                                                                                                                           | 42.50                 | 3 825.00                       |
| Relevé / Etat des lieux                                                   |                                                                                                                           | 40.50                 | 3 645.00                       |
|                                                                           | Démarches pour accéder aux locaux                                                                                         | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Vérification des documents graphiques fournis par le maître d'ouvrage                                                     | 0.00                  |                                |
| X                                                                         | Relevé des ouvrages existant à deux personnes (plans/coupes/élévations)                                                   | 16.00                 | 1 440.00                       |
|                                                                           | Relevé des héberges                                                                                                       | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Relevé des désordres préexistants                                                                                         | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Mission d'expertise technique                                                                                             | 0.00                  |                                |
| X                                                                         | Représentation graphique des ouvrages existants (plans/coupes/élévations)                                                 | 24.00                 | 2 160.00                       |
| X                                                                         | Etablissement du dossier photographique                                                                                   | 0.50                  | 45.00                          |
|                                                                           | Analyse de fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale                                                 | 2.00                  | 180.00                         |
|                                                                           | Recherche historique                                                                                                      | 0.00                  |                                |
| X                                                                         | Règles et contraintes applicables à l'opération                                                                           | 1.00                  | 90.00                          |
|                                                                           | Examen des éléments architecturaux retenant l'attention                                                                   | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Analyse urbanistique                                                                                                      | 0.00                  |                                |
| X                                                                         | Prise en compte des habitants et usagers (réunions etc...)                                                                | 1.00                  | 90.00                          |
|                                                                           | Analyse technique et architecturale                                                                                       | 0.00                  | 0.00                           |
|                                                                           | Analyse des ouvrages                                                                                                      | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Analyse pollution des ouvrages                                                                                            | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Elaboration de cahier des charges                                                                                         | 0.00                  |                                |
|                                                                           | Rapport de synthèse - faisabilité technique                                                                               | 0.00                  | 0.00                           |
|                                                                           | Rapport de synthèse - faisabilité technique                                                                               | 0.00                  |                                |
| <b>Esquisse : Faisabilité Spatiale</b>                                    |                                                                                                                           | 16.00                 | 1 440.00                       |
| X                                                                         | Esquisse : Faisabilité Spatiale + présentation du projet au bureau                                                        | 16.00                 | 1 440.00                       |
| <b>Avant Projet Sommaire (APS) : Faisabilité Financière</b>               |                                                                                                                           | 28.00                 | 2 520.00                       |
| X                                                                         | Avant projet sommaire d'une solution d'ensemble + présentation au bureau                                                  | 12.00                 | 1 080.00                       |
| X                                                                         | Evaluation financière très détaillée de l'opération                                                                       | 16.00                 | 1 440.00                       |
|                                                                           | Faisabilité de l'opération                                                                                                | 0.00                  |                                |
| <b>Sous total phase 1 : Mission Diagnostic - Esquisse - APS</b>           |                                                                                                                           | 86.50                 | 7 785.00                       |
| <b>Phase 2 : Mission conception et travaux</b>                            |                                                                                                                           |                       |                                |
| X                                                                         | Etudes d'avant projet définitif (APD)                                                                                     | 8.00                  | 720.00                         |
| X                                                                         | Dossier de permis de construire (DPC) ou déclaration préalable de travaux                                                 | 8.00                  | 720.00                         |
| X                                                                         | Projet de conception générale (PCG) plans de détails (canalisations, électricité, plâtrerie, réseaux), cahier des charges | 40.00                 | 3 600.00                       |
| <b>Assistance pour la passation des marchés de travaux</b>                |                                                                                                                           | 40.00                 | 3 600.00                       |
| X                                                                         | DCE Dossier de consultation des entreprises, visite des entreprises                                                       | 16.00                 | 1 440.00                       |
| X                                                                         | MDT Mise au point des marchés de travaux, réception des offres,                                                           | 24.00                 | 2 160.00                       |
| X                                                                         | VISA des études d'exécution                                                                                               | 0.00                  | 0.00                           |
| <b>DET - Direction de l'exécution des contrats de travaux</b>             |                                                                                                                           | 105.00                | 9 450.00                       |
| X                                                                         | 1 réunions x 4 heures (cpte-rendus inclus) x 20 semaines                                                                  | 80.00                 | 7 200.00                       |
| X                                                                         | Vérification de 5 situations de travaux x 0.5 heures x 10 Mois                                                            | 25.00                 | 2 250.00                       |
| X                                                                         | AOR Assistance aux opérations de réception des travaux                                                                    | 6.00                  | 540.00                         |
| X                                                                         | Levée des réserves                                                                                                        | 6.00                  | 540.00                         |
|                                                                           | DOE Dossier des ouvrages exécutés                                                                                         | 0.00                  |                                |
| <b>Sous total phase 2 : Mission Conception et Travaux</b>                 |                                                                                                                           | 213.00                | 19 170.00                      |
| <b>Total prévu</b>                                                        |                                                                                                                           | 299.50                | 26 955.00                      |
| <b>Prix horaire de l'agence hors taxes</b>                                |                                                                                                                           | 90.00                 |                                |
| <b>Soit : montant forfaitaire des honoraires HT et hors frais directs</b> |                                                                                                                           |                       | 26 955.00                      |

## 2 - Pour les missions complémentaires

Selon le prix horaire de **90.00** € HT.

| ELEMENTS DE MISSION                                              |                    |                                             |                                                                                             |             | Temps estimé (heures) | Montant des honoraires en € HT |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| X cocher les éléments de mission confiés (cases vertes)          |                    |                                             |                                                                                             |             |                       |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         | DPGF               | Décomposition du prix global et forfaitaire |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         | EXE                | Etudes d'exécution                          |                                                                                             |             | 0.00                  | 0.00                           |
| <input type="checkbox"/>                                         |                    | - Documents graphiques                      |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         |                    | - Documents écrits                          |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         | SYN                | Etudes de synthèse                          |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         | OPC <sup>(1)</sup> | Ordonnancement - Pilotage - Coordination    |                                                                                             |             | 20.00                 | 1 800.00                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                              |                    | 1                                           | heure de communications (téléphone, réunions,courriels pour la coordination des entreprises | 20 semaines | 20.00                 | 1 800.00                       |
| <input type="checkbox"/>                                         | Autres             |                                             |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         |                    |                                             |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| <input type="checkbox"/>                                         |                    |                                             |                                                                                             |             | 0.00                  |                                |
| Total prévu                                                      |                    |                                             |                                                                                             |             | 20.00                 | 1 800.00                       |
| Prix horaire de l'agence hors taxes                              |                    |                                             |                                                                                             |             | 90.00                 |                                |
| Soit : montant forfaitaire des honoraires HT. hors frais directs |                    |                                             |                                                                                             |             |                       | 1 800.00                       |

## 3 - Frais directs

| DESIGNATION                                                                                                                                             | Quantité                 | Prix unitaire | Montant € HT          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| Frais d'ouverture de dossier                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Temps et déplacements en phase diagnostic                                                                                                               | 1 Visites                | 20.00 km      | 0.90 €/km 18.00 € HT  |
| Temps et déplacements en phase études                                                                                                                   | 2 Visites                | 20.00 km      | 0.90 €/km 36.00 € HT  |
| Temps et déplacements pour suivi de chantier                                                                                                            | 20 Visites               | 20.00 km      | 0.90 €/km 360.00 € HT |
| Reprographie, papeterie, dossiers de consultation, etc.                                                                                                 | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Affranchissement                                                                                                                                        | 0 courriers x 0 semaines | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Téléphone, télécopies                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Perspectives et insertions spécifiques                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Assurances professionnelles générale et décennale sur une base pour environ 300 000€ HT de travaux réalisés par une entreprise (200 000*1.1*5.5/1000) = | 1.00                     | 1 210.00      | 1 210.00 € HT         |
| Autres frais                                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
|                                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00          | 0.00 € HT             |
| Total des frais estimés pour la mission                                                                                                                 |                          |               | 1 624.00 € HT         |

Les frais directs sont facturés au fur et à mesure de leur engagement.

En fin de mission, ils font l'objet d'un décompte définitif.

## 4 - Montant total et répartition des honoraires et frais en fonction du taux de TVA

| Montant total des honoraires et des frais (rémunération au temps à passer) |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Prix horaire de l'agence                                                   |               | 90.00 € HT     |
| Total Phase 1 - Diagnostics - Esquisse - APS                               | 86.50 heures  | 7 785.00 € HT  |
| Total Phase 2 - Conception et suivi des travaux                            | 213.00 heures | 19 170.00 € HT |
| Total Missions complémentaires                                             | 20.00 heures  | 1 800.00 € HT  |
| Montant HT total des honoraires                                            | 319.50 heures | 28 755.00 € HT |
| Montant HT des frais estimés pour la mission                               |               | 1 624.00 € HT  |
| Montant HT total des honoraires et frais                                   |               | 30 379.00 € HT |

|                                                                                                                             |                                                   |                                                   |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Définir le pourcentage des éléments de la mission affectés au taux normal et/ou au taux réduit de TVA et/ou au taux de 5,5% | Part de la mission affectée au taux normal de TVA | Part de la mission affectée au taux réduit de TVA | Part de la mission au taux de TVA de 5,5% |
|                                                                                                                             | 0.00 %                                            | 100.00 %                                          | 0.00 %                                    |

| Répartition des honoraires et frais selon le taux de TVA                              | Taux normal | Taux réduit     | Taux à 5,5%     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Taux de TVA                                                                           | 20.00 %     | 10.00 %         | 5.50 %          |
| Part de l'opération affectée au taux normal et/ou réduit de TVA et/ou au taux de 5,5% | 0.00 %      | 100.00 %        | 0.00 %          |
| Répartition des honoraires Phase 1                                                    | 0.00 € TTC  | 8 563.50 € TTC  | 0.00 € TTC      |
| Répartition des honoraires Phase 2                                                    | 0.00 € TTC  | 21 087.00 € TTC | 0.00 € TTC      |
| Répartition des honoraires Missions complémentaires                                   | 0.00 € TTC  | 1 980.00 € TTC  | 0.00 € TTC      |
| Répartition des frais                                                                 | 0.00 € TTC  | 1 786.40 € TTC  | 0.00 € TTC      |
|                                                                                       | 0.00 € TTC  | 33 416.90 € TTC | 0.00 € TTC      |
| Soit montant total des honoraires et frais TTC                                        |             |                 | 33 416.90 € TTC |

Fait à **GERAUDOT** Le **27/11/2025**

L'architecte (lu et approuvé; cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (lu et approuvé; cachet et signature)