

CONTRAT D'ARCHITECTE POUR TRAVAUX SUR EXISTANTS

PARTIE ANNEXE FINANCIERE - Rémunération calculée "au temps à passer"

Références : 464 BOUY LUXEMBOURG - M.COUSIN

Mode de calcul et décomposition de la rémunération

En application de l'article P 6.5.1 du contrat d'architecte, les honoraires de l'architecte sont versés suivant l'échelonnement suivant:

1 - Pour la mission principale Selon le prix horaire de 90.00 € HT.

ELEMENTS DE MISSION		Temps estimé (heures)	Montant des honoraires en € HT
X cocher les éléments de mission confiés (cases vertes)			
Phase 1 : Mission Diagnostic - Esquisse - APS			
Diagnostic		42.50	3 825.00
Relevé / Etat des lieux		40.50	3 645.00
	Démarches pour accéder aux locaux	0.00	
	Vérification des documents graphiques fournis par le maître d'ouvrage	0.00	
X	Relevé des ouvrages existant à deux personnes (plans/coupes/élévations)	16.00	1 440.00
	Relevé des héberges	0.00	
	Relevé des désordres préexistants	0.00	
	Mission d'expertise technique	0.00	
X	Représentation graphique des ouvrages existants (plans/coupes/élévations)	24.00	2 160.00
X	Etablissement du dossier photographique	0.50	45.00
	Analyse de fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale	2.00	180.00
	Recherche historique	0.00	
X	Règles et contraintes applicables à l'opération	1.00	90.00
	Examen des éléments architecturaux retenant l'attention	0.00	
	Analyse urbanistique	0.00	
X	Prise en compte des habitants et usagers (réunions etc...)	1.00	90.00
	Analyse technique et architecturale	0.00	0.00
	Analyse des ouvrages	0.00	
	Analyse pollution des ouvrages	0.00	
	Elaboration de cahier des charges	0.00	
	Rapport de synthèse - faisabilité technique	0.00	0.00
	Rapport de synthèse - faisabilité technique	0.00	
Esquisse : Faisabilité Spatiale		16.00	1 440.00
X	Esquisse : Faisabilité Spatiale + présentation du projet au bureau	16.00	1 440.00
Avant Projet Sommaire (APS) : Faisabilité Financière		28.00	2 520.00
X	Avant projet sommaire d'une solution d'ensemble + présentation au bureau	12.00	1 080.00
X	Evaluation financière très détaillée de l'opération	16.00	1 440.00
	Faisabilité de l'opération	0.00	
Sous total phase 1 : Mission Diagnostic - Esquisse - APS		86.50	7 785.00
Phase 2 : Mission conception et travaux			
X	Etudes d'avant projet définitif (APD)	8.00	720.00
X	Dossier de permis de construire (DPC) ou déclaration préalable de travaux	8.00	720.00
X	Projet de conception générale (PCG) plans de détails (canalisations, électricité, plâtrerie, réseaux), cahier des charges	40.00	3 600.00
Assistance pour la passation des marchés de travaux		40.00	3 600.00
X	DCE Dossier de consultation des entreprises, visite des entreprises	16.00	1 440.00
X	MDT Mise au point des marchés de travaux, réception des offres,	24.00	2 160.00
X	VISA des études d'exécution	0.00	0.00
DET - Direction de l'exécution des contrats de travaux		105.00	9 450.00
X	1 réunions x 4 heures (cpte-rendus inclus) x 20 semaines	80.00	7 200.00
X	Vérification de 5 situations de travaux x 0.5 heures x 10 Mois	25.00	2 250.00
X	AOR Assistance aux opérations de réception des travaux	6.00	540.00
X	Levée des réserves	6.00	540.00
	DOE Dossier des ouvrages exécutés	0.00	
Sous total phase 2 : Mission Conception et Travaux		213.00	19 170.00
Total prévu		299.50	26 955.00
Prix horaire de l'agence hors taxes		90.00	
Soit : montant forfaitaire des honoraires HT et hors frais directs			26 955.00